

Standortsuche zum Turm Bruchhausen-Vilsen
Bewertungsmatrix für die Standortwahl Version April 2016

Wertung durch Vorstand April. 2016 nach Auswertung Ballonsichtbarkeit

	Aussicht (Wertung 6x)	Rundumsicht (Wertung 2x)	Sichtbarkeit von B6 (Wertung (Wertung 2x)	Sichtbarkeit von Museumsbahn (Wertung 2x)	Gastronomie in (Wertung 2x)	Erreichbarkeit (Wertung 2x)	Infrastruktur (Wertung 1x)	Privatsphäre (Wertung 3x)	Soziale (Wertung 2x)	Grundbesitz (Wertung 3x)	Gesamt (vorläufig)	Anmerkung
Wertungsgewichtung ->	6	2	3	2	2	2	1	3	2	3		
Standort 1 (Vilser Holz neu)	5	9	4	5	5	4	1	6	1	1	112	
Standort 2 (Langes Land) (Langes Land)	3	9	5	6	2	5	1	6	2	1	103	
Standort 3 (Klostermühle)	6	8	2	2	5	4	1	5	3	1	105	
Standort 4 (Forsthaus)	3	5	1	1	6	6	4	2	6	3	88	
Standort 5 (Rutental)	3	7	1	1	3	4	2	2	5	1	72	
Standort 6 (Hundeplatz)	5	8	1	1	1	5	1	4	3	3	91	
Standort 7 Peisenhop / Sandberg	6	8	3	1	2	4	1	5	3	5	112	
Legende:	1-6 Pkte, 1=schlecht, 6 = sehr gut	1-12 Pkte (pro 30° einer)	1-6	1-6	1-6	1-6	1-6	1-6	1-6	1-6		

Erläuterung:

Jeder Standort wird nach den aufgelisteten Kriterien beurteilt mit der Punktzahl 1-6. 1 ist sehr schlecht, 6 ist sehr gut!
 Ausnahme: Spalte 3 (Rundumsicht), hier werden max 12 Punkte vergeben, für jedes interessante 30°-Segment (s. Fotos) einer
 Die Spalten: **Aussicht (Eindruck):** Hier fließt ein die Bewertung des Aha-Effektes, den man von dieser Stelle aus genießt.
Wertung: 4fach, da wichtigster Zweck des Turmes
Rundumsicht: Hier werden Punkte vergeben für die Weitsicht, bezogen auf jeden 30°-Sektor entsprechend den Fotos.
*Wertung: Da doppelte Punktzahl vergeben werden kann, entspricht die Wertung der Aussicht 4-fach.
 Beide Aussichts-Spalten ergeben somit eine 8-fache Wertung dieses Aspektes*
Sichtbarkeit von der B6: Eine gute Sichtbarkeit ist, wenn der Turm auch uninteressierten Autofahrern für ein paar Sekunden bei der Vorbeifahrt auffällt.
Wertung: Damit wird das 2. Ziel, eine Landmarke für Bruvil zu schaffen, als sehr wichtig bewertet.
Sichtbarkeit von der Muselbahn: Ähnlich wie vor.
Wertung: Dadurch wird die touristische Wechselwirkung von Museumseisenbahn und Turm gewürdigt
Gastronomie in der Nähe: Vorhandene Restaurationsmöglichkeit in Fußwegeentfernung
Wertung: Gastronomie erleichtert den Aufbau, ist aber nicht zwingend notwendig. Wertungspunkte umgekehrt der Entfernung.
Erreichbarkeit: jetzt schon vorhandene Erreichbarkeit erleichtert den Aufbau. Bei Betrieb für Zulieferung usw. notwendig.
Wertung: nicht zwingend aber sinnvoll. Daher geringste wertungsstufe
Infrastruktur vorhanden: Vorhandensein von Ver- und Entsorgungsleitungen verringert die Investitionssumme.
Wertung: wie Erreichbarkeit
Privatsphäre berücksichtigt: Bei zu großer Nähe kann die Privatsphäre von Anliegern gestört werden.
Wertung: Kann Konflikte hervorrufen, daher mind. Doppelte Wertung
Soziale Kontrolle: Eine gewisse "Überwachung" des Turmens durch Anwohner oder Passanten hilft gegen Vandalismus

Wertung: Zweifach, da dadurch Folgekosten verringert werden können
Grundbesitz/Verfügbarkeit: Der Zugriff auf das Grundstück ist eine Grundvoraussetzung.
Wertung: Ausschlusskriterium